



دستورالعمل اجرایی مدیریت سبز در حوزه کنترل سیستم های حرارتی، برودتی و تهویه مطبوع

اقدامات اجرایی مدیریت سبز در حوزه کنترل سیستم های حرارتی، برودتی و تهویه مطبوع به این شرح است:

- تمیز کردن و تعویض مرتب فیلترهای سیستم تهویه
- اطمینان از بسته بودن و درزبندی مناسب درب های راهروها، پشت بام و خرپشته ها
- تعمیر درب ها و بررسی عملکرد صحیح درب های خودکار (جلوگیری از نشتی هوا)
- اطمینان از بسته بودن پرده ها و کرکره ها قبل از ترک اتاق ها
- اطمینان از بسته بودن پنجره ها در زمان کار سیستم های سرمایشی و گرمایشی
- تنظیم دمای داخلی برای سیستم های گرمایشی و سرمایشی در محل حضور افراد، براساس حدود مجاز مشخص شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (حداکثر ۲۰ درجه در ماه های سرد، حداقل ۲۸ در ماه های گرم سال و در مناطق گرم و مرطوب حداقل ۲۵ درجه در ماه های گرم سال)
- کاهش نقطه تنظیم ترموستات ها در اتاق های انتظار و راهروها به ۱۹ درجه سانتیگراد در ماه های سرد و ۲۸ درجه در ماه های گرم
- کنترل سیستم موتورخانه، سیستم گرمایشی و سرمایشی و اصلاح لوله کشی های معیوب، نصب سیستم هوشمند برای کنترل انحراف جریان و نشتی گاز در مسیر استفاده از آن
- انجام معاینه فنی مستمر موتورخانه ها
- کاهش درجه حرارت آب گرم مورد استفاده در ساختمان در حد نیاز
- نصب تایمر بر در موتورخانه ها جهت خاموش نمودن سیستم گرمایشی در خارج از ساعات اداری
- خاموش کردن سیستم سرمایش در شب و مواقع غیر ضروری
- کاهش درجه سیستم های گرمایش در تعطیلات و مواقع غیرضروری
- سرویس و تعمیر دوره ای مرتب فن ها، برج خنک کن و اواپراتور
- استفاده از پنجره های دو جداره به خصوص پنجره های مجهز به شیشه های با شدت تشعشع کم به منظور جلوگیری از اتلاف انرژی

- تعمیر و درزگیری به موقع و مرتب در و پنجره های محل کار و جلوگیری از باز و بسته نمودن مکرر درب و پنجره ها
- عایقکاری جداره های ساختمان (سقف، کف و دیواره ها براساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)
- عایقکاری حرارتی قسمت هایی از موتورخانه به خصوص لوله های رفت و برگشت دیگ، منبع انبساط، منبع دو جداره یا کویل دار و کلکتورها
- رسوب زدایی و شستشوی دوره ای دیگ در تأسیسات حرارت مرکزی؛
- تنظیم نسبت سوخت به هوای ورودی مشعل و استفاده از مشعل استاندارد
- نصب دمپر بارومتريک (دمپر یک طرفه برای مشعل های گازوییل سوز و دمپر دو طرفه برای مشعل های گاز سوز) بر روی دودکش های مشعل به منظور کنترل مکش دودکش ها
- نصب شیر ترموستاتیک رادیاتور به منظور کنترل خودکار درجه حرارت محلی که در آن رادیاتور قرار دارد به جای شیر دستی رادیاتور
- -نصب سایه بان بر روی کولرهای آبی و تنظیم و بازرسی دوره ای آنها

دیگر مواردی که در این راستا قرار بگیرند، نیز قابل افزودن به این فهرست از اقدامات اجرایی می باشند.